

Title Guaranty Escrow Services, Inc.
產權保障及履約公證服務公司

履約公證專戶賬號：
賣方：
買方：
物業稅編號 Tax Key：
房地產：
暫訂成交日期：

親愛的客戶：

恭喜您！產權保障及履約公證服務公司（簡稱“ESCROW 公司”）（Title Guaranty Escrow Services, Inc.）（“Escrow”）已經為您上所列的交易設立了一個履約公證專戶。

我將會處理這筆履約公證事項，並會與您溝通。如果您有房地產經紀人做為代表，我會聯繫您的經紀人，來取得這項交易成交所需要的資料。我會透過多種方式與您和您的經紀人聯繫溝通。本產權保障公司的所有員工都能使用電子郵件。我和同事的電子郵箱地址已列於下方。

為了盡快處理您的履約公證項目，請您務必要立即回覆附上的以下這些文件，好讓我能迅速而有效率地為您服務。這些表格與說明文件也可以從我們的網站 www.tghawaii.com 在房地產文件項目下查閱。

1. 履約公證說明和普通條款（請您過目）；
2. 賣方資料表（請填妥，簽名並交回）；
3. 夏威夷州表格 N-289（如果適用，請填妥，簽名並交回）；
4. FIRPTA 非外國賣方認證（如果適用，請填妥，簽名並交回）。

為了讓每一方要求公證公司 Escrow 處理交易，每一方應將購買合同，附錄，修改以及其他協議的完整的執行原件或複印件遞交至公證公司 Escrow。

本产权保障公司通过其合作伙伴 IPX1031 Hawaii 提供1031交换服务。欢迎联系 IPX1031 Hawaii 的 Mae Nakagawa (mae.nakagawa@ipx1031.com) 和 (808) 451-3215，或 Danette Tamayoshi (danette.tamayoshi@ipx1031.com) 和 (808) 451-3216 来洽询这些服务。请访问 官方网址 www.ipx1031.com。

我期待與您合作來保證您的交易圓滿成交。每次請提供您的履約公證專戶賬號以得到快速的回覆。

Aloha,

履約公證專員：
電話：
電子郵箱：

副履約公證員：
電話：
電子郵箱：

Disclaimer: The Chinese translation version is for informational purposes only and the English version governs if there are any discrepancies.

<< 聲明：中譯版只供參考用，若與英語版有任何差異，以英語版為準 >>