

셀러 정보기록(Seller's Information Sheet)

에스크로 번호 _____

이 서식은 당사의 홈페이지 www.tghawaii.com의 Real Estate Documents 에서 입수 가능.

현재의 용자 :

대금업자: _____

대금업자: _____

용자번호: _____

용자번호: _____

주소: _____

주소: _____

미국 군대에 복무한 적이 있습니까?

네 () 아니오 ()

소유권 문제

소유권 취득 이후, 결혼, 이혼, 이름 변경, 또는 사망이 있었습니까?

네 () 아니오 ()

(만약 '네'로 답변한 경우, 혼인, 이혼, 이름 변경, 또는 사망 신고서를 제공하십시오)

유지비/협회 회비들/제한들

협회 유지 요금들? ()네 ()아니오 만약 네 이면, 연락처 _____

다른 부과금들 (포함하여 이것만 국한된것은아님) 도로, 하수구, 물, 항구 요금들 ()네 ()아니오

만약 네 이면, 연락처 _____

판매된 부동산의 고정 세간(예컨대, 태양광발전시스템)과 관련된 구매자(바이어)에게 양수될 계약 동의서? ()네 ()아니오

만약 네 이면, 연락처 _____

제한들 (포함하여 이것만 국한된것은아님) 양도 또는 재양도 비용들, 또는 나눈 등귀 제한들 ()네 ()아니오

만약 네 이면, 연락처 _____

추가 정보 요구 (해당하는 것이 있으면 선택해 주시기 바랍니다):

- 신탁 (Trust) : 권원(Title)이 신탁 명의를 되어 있거나, 귀하가 신탁에 명의를 할 의도가 있으면, 신탁계약서 사본을 전송해 주시기 바랍니다. 만약 신탁명의를 할 의도가 있는 경우, 이미 신탁을 갖고 있든지 또는 신탁의 개정을 위해 변호사를 선택하는 것이 필요합니다. 신탁계약은 신탁관재인에게 부동산을 소유하는 것을 승인해야 합니다. 만약 신규용자가 행해지고 있다면 귀하의 용자 담당자에게 권원이 신탁명의로 되어있는 것을 알려 주시기 바랍니다.

- 회사법인, 동업회사, LLP(유한책임 동업회사), 또는 LLC(유한 책임회사 법인): 만약 권원이 이미 하나의 명의로 되어 있든 또는 귀하가 전에 하나의 명의로 할 의도가 있다면 그것을 승인하는 서류(회사의 사록, 파트너십 계약, 운영계약 등) 및 그 회사의 단체가 등록된 주 또는 해당 국가에서 발행한 등기부등본 등 회사 존속을 증명하는 서류를 에스크로에 반드시 송부해야 합니다. 구체적인 요건에 대해서는 귀하의 에스크로 담당자에게 문의 하시기 바랍니다.
- 1031: 1031 교환 의도가 있는 경우, 에스크로에게 교환 동의서 및 이탁자 연락처를 제출해 주시기 바랍니다. 교환 이탁자를 선택하지 않은 경우, IPX 1031 Hawaii 에서 제공하는 1031 서비스를 이용할 수 있습니다. 1031 교환 업무에 대한 문의 사항은 담당자 매이 나카가와(Mae Nakagawa)에게 전화 (808) 451-3215 또는 이메일 mae.nakagawa@ipx1031.com 으로 연락 주시기 바랍니다. 웹사이트 www.ipx1031.com 에서 더 자세한 정보를 확인할 수 있습니다.
- 위임장(Power of attorney) : 만약 귀하가 위임장으로 권원의 취득, 저당 설정, 또는 이적을 할 의도가 있다면, 권원 본 회사가 보험의 가입할 가능성 및 등기 가능성에 대한 검토를 위해 위임장의 원본을 제출해 주시기 바랍니다.

금융 사적법(Financial Privacy Act)에 따르면, 대금업자 (lender) 와 수금 대행업자 (Collection agencies)들은 본거래에 관한 구좌현황과 정보를 공개 하는것을 허가하는 권한을 고객으로부터 공급받는다. 귀하는 본 문서에 서명함으로써, 에스크로에게 언급된 정보를 공개 해도되는 권한을준다.

마감서류에 서명을 하는 시점에서, 본인은 매각 대금 (Net Proceeds) 받는 방법을 에스크로에게 지시하고 그양식을 제공합니다. 귀하의 거래 진행을 위해 이 양식에 신속히 작성하고 서명하시고 돌려 주어야 합니다.

인증

X _____ 날짜 _____
 서명
 이름: _____
 사회보장번호: _____
 *사회보장번호/납세자 번호가 없는 경우 "없음" 기입
 연락처: _____

X _____ 날짜 _____
 서명
 이름: _____
 사회보장번호: _____
 *사회보장번호/납세자 번호가 없는 경우 "없음" 기입
 연락처: _____

(알림) 이 한글 번역문은 고객님의 이해와 편의를 위해 타이틀 개런티 에스크로 서비스 주식회사가 제공하는 것 입니다. 내용 중 번역 또는 해석에 차이가 있어도 본 회사는 책임을 지지 않습니다. 영어 원문과 한글 번역문 중 이해가 되지 않는 부분이 있으면 영어 원문이 우선합니다.