買方資料表

此表格已登在我們的網站 www.tghawaii.com 的「房地產檔案」(Under Tools - Real Estate Documents), 以便閣下查閱。

新貸款:

貸方姓名: _____ 貸方姓名: _____
地址: _____ 地址: _____
貸款專員: _____ 貸款專員: _____
電話號碼: _____/ 傳真: _____ 電話號碼: _____/ 傳真: _____
電郵地址: _____ 電郵地址: _____

你是不是美國軍隊的成員? 是 ☐ 否 ☐

產權保險選項 :

有幾種產權保險供您選擇。 我們鼓勵您查看我們的網站 www.tghawaii.com 上的工具 – 房地產文件夾下 (Tools – Real Estate Documents) 的各種產權保險政策。

請勾選以下選項。如果您沒有勾選, 或除非您給本公司另外的指示, 那麼您將得到的是<<標準業主產權保險>> (Standard Owner's Policy)。保單將會於成交並且已繳付產權保險費後發給您。如果您事後想改變保險種類的選擇, 請聯絡您的履約公證專員。在<<履約公證合同說明與普通條款>>的 <<控制性商業安排公開聲明>>此段落已列出您產權保險費的預估金額。

- ☐ 標準業主產權保險 (Standard Owner's Policy) (表列定價 schedule rate)
- ☐ 高級住宅業主產權保險 (Premier Residential Owner's Policy) (比標準業主產權保險的表列定價多出 10%). 注意: 以确认为准

產權歸屬選項:

以下產權類別適用於夏威夷州。這些只是一般性概述, 建議您向您的律師或會計師徵詢來決定您應當使用哪一項:

- ☐ **單獨擁有 (SEVERALTY)** – 物業的所有產權由單獨一個人或實體所擁有。
- ☐ **分別共有權 (TENANTS IN COMMON)** – 物業的產權由兩位或兩位以上的個人或法人所擁有,各自分別擁有一部份的業權。您必須指定每一位業主的業權百分比例。通常,每位業主對於此物業具有平等的所有權和使用權,各業主可將其名下比例的業權分別轉讓和處理。當其中一位業主去世後, 該業主的物業權由其繼承人承繼, 而不是給其他業主。
- ☐ **完全共有權 (TENANTS BY THE ENTIRETY)** – 一種限於在夏威夷法律修正案第 572C 章已登記註冊的已婚伴侶或互惠受益者以及符合夏威夷法律修正案第 572B 章要求的公民結合的伴侶。通常, 此類共有權的物業根據州法律是免受其中一位業主的債權人的索賠 (詳情請諮詢您的律師) 。當其中一位業主去世后,他或她的業權,在不需要經過遺囑訖檢的法律程序下,會自動由未亡人(在世的配偶),互惠受益者或公民結合伴侶所繼承。除非是死亡, 離婚, 或終止互惠受益的關係, 否則無論是契約, 抵押貸款, 或物業的其他轉移, 都必須有兩位業主的簽字。
- ☐ **互繼共有權 (JOINT TENANCY)** – 兩位或兩位以上的個人所擁有,每位從物業得到平等的業權。只適用於個人, 而不是公司, 信託或其他法人來擁有。 當其中一位業主去世後,他或她的業權,在不需要經過遺囑訖驗的法律程序下,會自動由其他的業主所承繼。任何一位業主都會因轉移他或她的業權而終止此互繼共有權。

Disclaimer: The Chinese translation version is for informational purposes only and the English version governs if there are any discrepancies.
<< 聲明: 中譯版只供參考用，若與英語版有任何差異，以英語版為準 >>

所有權歸屬（提供全名,婚姻或其他適用的狀態,如果受益者是一家公司,合營公司,股份有限責任公司或其他法人實體需提供註冊或登記的狀態和地址。如果是分別共有權的產權，請提供每一方的百分比受益。注意:如已結婚,登記註冊的互惠受益者,或是公民結合的伴侶,無論產權所有權歸誰,每一方的配偶,受益者,或伴侶都需要合法的全名。

個人全名: _____
地址: _____
婚姻狀態(請選一個):
地址: _____
____ 單身
____ 已婚(配偶的名字) _____
____ 互惠受益者
(互惠受益者的全名: _____)
____ 公民結合（伴侶的全名: _____)

如果适用:
分別共有權 _____ %

個人全名: _____
地址: _____
婚姻狀態(請選一個):
地址: _____
____ 單身
____ 已婚(配偶的名字) _____
____ 互惠受益者
(互惠受益者的全名: _____)
____ 公民結合(伴侶的全名: _____)

如果适用:
分別共有權 _____ %

公司名稱: _____
地址: _____
註冊/登記狀態: _____

<u>額外所需的資料(請勾選適用項目)</u>:

- ☐ **信託:** 如果產權已歸屬信託或您打算把產權轉移到信託的名下,請把您的信託協議書轉交一份給我們。如果您打算把產權交托給信託，您必須已經設立了信託或是您已選定了律師為你設立一個信託。信託協議書必須賦予受託人有權擁有不動產。如果有新的貸款，請告知您的貸款專員此產權將交給信託。

- ☐ **公司, 合夥, 有限責任合夥公司 (LLP) 或有限責任公司 (LLC):** 如果產權是在這些法人名下,或您打算把產權交給一個這類型的法人名下,那請把您公司的授權文件包括(公司決議,合夥協定,運營協定等)以及您公司註冊地的州或國家所給的良好聲譽證書交給我們 (“Escrow”)。請參考「初步產權報告」或聯繫您的履約公證專員以瞭解具體的規定。

- ☐ **1031:** 如果你預定要完成 1031 同類資產交換，請把交換協議與協調人的聯繫資料提供給托管公司。如果你還沒有選定一個辦理交換的協調人 IPX Hawaii 公司可提供 1031 服務。請繫 Mae Nakagawa (808)451-3215, 或發電子郵件至 mae.nakagawa@ipx1031.com 來與其討論 1031 交換服務。請訪問 官方網址 www.ipx1031.com。

- ☐ **委任書:** 如果你預定要透過委任書來收購,抵押或轉移房地產產權,請提供委任書正本以讓產權公司來審核可保險性及可記錄性。

財務隱私使用權法案規定授權貸方與債務催收公司披露賬戶的情況,並提供任何關於這項交易的資料。當您簽署這封信，就表示您授權將上述的資料提供給履約公證公司 (“Escrow”) 。

確認

X_____ / 日期_____
簽名
姓名（正楷書寫):_____
社會安全卡號碼/TIN 號碼:_____
(如無社會保險號/納稅人識別號請寫“無”)
請提供連系電話號碼:_____

X_____ / 日期_____
簽名
姓名（正楷書寫):_____
社會安全卡號碼/TIN 號碼:_____
(如無社會保險號/納稅人識別號請寫“無”)
請提供連系電話號碼:_____

Disclaimer: The Chinese translation version is for informational purposes only and the English version governs if there are any discrepancies.
<< 聲明: 中譯版只供參考用，若與英語版有任何差異，以英語版為準 >>