

保険証券番号：

ハワイ・スタンダード所有者用権原保険証券

シカゴ・タイトル・インシュアランス・カンパニー社発行

本保険契約に基づく当社に対する保険金給付請求通知及びその他の通知、書面による申立ては、条件及び約定の第 18 条に記載の当社住所宛に送付されるものとする。

補償範囲

ネブラスカ州法人であるシカゴ・タイトル・インシュアランス・カンパニー社（以下「当社」）は、免責条項、別表 B に記載の保証除外事項、及び契約条件及び約定を条件とした上で、本保険契約日現在、又は補償範囲の第 9 条並びに第 10 条に記載された事項に関しては契約日以降、被保険者が下記の理由によって被った損失又は損害に対し、保険金額の範囲内でこれを補償する。

1. 別表 A に記載されている権原の詳細と実際との間に相違がある場合。
2. 権原上の瑕疵、先取特権、及び制限。本条項は以下の理由による損失を含むが、その限りではない。
 - (a) 以下の理由による権原上の瑕疵。
 - (i) 偽造、詐欺、不当威圧、強迫、無資格、無能力、又は偽装。
 - (ii) 譲渡書類に当事者の承認もれがある場合。
 - (iii) 権原に関係する書類が適切に作成、署名、連署、捺印、承認、認証、又は送達されなかった場合。
 - (iv) 法律で認められている電子的手段によって書類を作成する努力を怠った場合。
 - (v) 偽造、期限切れなどの理由で無効である委任状を以て書類に署名がなされた場合。
 - (vi) 公共記録に適切に登録、記録、又は索引に記載されていない書類がある場合。これには、法律で認められている電子的手段によってこれらのことを行なう努力を怠った場合を含む。
 - (vii) 司法手続、又は行政上の訴訟手続に不備があった場合。
 - (b) 不動産税の先取特権、又は管轄官庁から権原に対して課せられた租税で、支払義務があり、支払期限が来ているが、未払いのものがある場合。
3. 権原が市場販売不可能な場合。
4. 土地へのアクセス権の欠如。
5. 以下の事項の制限、統制、禁止又はそれに関する法律、条令、認可、又は政府機関規制（建物及び土地使用規定法を含む）の違反又は執行。
 - (a) 土地の占有、使用、又は享有
 - (b) 土地の上に建てられた構造物などの特徴、寸法、又は位置
 - (c) 土地の分譲、又は、
 - (d) 環境保護ただし、土地について明記された通知を受け取った場合のみとし、かかる通知は公共記録に記録されており、違反或いは執行の意図についての記述があるものとする。なお、本条項の対象となるのは通知に記載された違反又は執行の範囲とする。

6. 政府規制権限行使に基づいた強制行動で第5条に記載のないもの。ただし、土地について明記された通知を受け取った場合のみとし、かかる通知は公共記録に登録されているものとする。なお、本条項の対象となるのは通知に記載された範囲の強制行動とする。
7. 土地収用権の行使。ただし、土地について明記された通知を受け取った場合に限り、また、かかる通知は公共記録に登録されているものとする。
8. 認識のない有償取得者の権利を束縛する公用収用。
9. 別表Aに記載されている権原の詳細と実際との間に相違がある場合、又は以下の理由で権原に瑕疵がある場合。
 - (a) 全部又は一部においての無効取消。又は、別表Aに記載された権原の譲渡の前に、それ以前の譲渡が連邦破産法、州支払不能法、又は同様の債権者の権利に関する法律によって、詐欺的譲渡、又は優先的譲渡とみなされたため、裁判所より選択的救済として権原又は権益の全部又は一部の譲渡を命じられた。
 - (b) 別表Aに記載された権原に関する譲渡書類が、以下の理由により公共記録に登録されなかったことによって、連邦破産法、州支払不能法、又は同様の債権者の権利に関する法律に基づき優先的譲渡とみなされた。
 - (i) 期限内に登録することを怠った、又は、
 - (ii) 有償取得者、又は判決債権者又はリーエン債権者に対し、かかる譲渡書類についての通知を怠った。
10. 権原上の瑕疵、先取特権、及び制限、又は本書類の第1条から第9条に記載の事項で、本保険契約日以降、又は別表Aに記載された権原の譲渡証書又は譲渡に関する書類を公共記録に登録する以前に発生したか、付け足されたか、公共記録に提出又は登録されたもの。

当社は、被保険者が権原を主張することで生じた費用、弁護士料及び諸経費を、契約条件及び約定に示された範囲内でこれを支払うものとする。

なお、本保険証券は、以下に当社の署名権限者が副署した時点を以てはじめて有効となり、その拘束力を有するものとする。

(発行)

タイトル・ギャランティ・オブ・ハワイ・インク
米国ハワイ州ホノルル市
クイーン・ストリート 235 番地
郵便番号 96813
電話：(808)533-6261
FAX：(808)521-0221
Eメール：title@tghawaii.com

シカゴ・タイトル・インシュアランス・カンパニー
[署名] (社長)
[署名] (書記)