

[和訳：和訳は便宜のためであり英文を正文とします。]

エスクロウ番号：

売主：

買主：

税金地区番号：

物件：

暫定クロージング日：

依頼人殿：

おめでとうございます。上記取引のためのエスクロウ口座がタイトル・ギャランティ・エスクロウ・サービス、インク（「エスクロウ」）に開設されました。

私は本エスクロウの取扱いを担当し、お客様と連絡を取り合うことになります。もし、お客様が本件取引に不動産エージェントを使っておられるのであれば、そのエージェントに本件を完了させるために必要なインフォメーションを尋ねます。私はお客様及びお客様のエージェントといろいろな方法で交信することができます。タイトル・ギャランティの全従業員はeメールで連絡ができます。私のeメールアドレス及び私のアソシエートのeメールアドレスは文尾記載の通りです。お客様に送られた交信でお客様の回答を必要とするものは全て、返信郵送代受取人払いの返信用封筒が同封されています。

お客様のエスクロウを迅速に取扱うために、同封の次の書類を速やかに返送して下さい。これらの書式及び指示書は、当社のホームページ（www.tghawaii.com）不動産書類(Real Estate Documents)でもご覧頂けます。

1. エスクロウ指示書及び一般規定（お客様に読んで頂くもの）；
2. 売主のインフォメーション用紙（ご記入の上、署名し、返送して下さい）；
3. 書式 N-289（もし該当すれば、ご記入の上、署名し、返送して下さい）；
4. FIRPTA 非外国人売主証明書（もし該当すれば、ご記入の上、署名し、返送して下さい）；及び

タイトル・ギャランティ社は 1031 交換サービス業務も行っております。交換サービス業務についてご関心がありましたら TG エクスチェンジ・インクのメイ・ナカガワにご連絡下さい。電話番号は(808)539-7758、eメールアドレスは mnakagawa@tghawaii.com です。

お客様の取引が成功裡に完了するよう、お客様と一緒に仕事をすることを楽しみにしております。尚、ご連絡頂く場合迅速な回答のためにお客様のエスクロウ番号を記入して下さいようお願い致します。

アロハ、

エスクロウ・オフィサー

電話：

E-mail：

エスクロウ・アソシエート

電話：

E-mail：