

에스크로 번호:

셀러:

바이어:

세금지도번호:

(Tax Key)

부동산:

잠정 마감일:

고객님께:

위의 거래를 위해 에스크로 구좌가 타이틀 개런티 에스크로 서비스 회사에 개설된 것을 축하드립니다.

저는 이 에스크로의 진행과 고객님의 연락을 담당합니다. 만약, 고객님의 본 거래의 부동산 에이전트가 있다면 저는 이 거래의 모든 필요한 정보를 그 에이전트에게 문의합니다. 저는 고객과 고객님의 에이전트와 여러가지 방법으로 연락할 수 있습니다. 타이틀 개런티 에스크로 서비스 회사의 직원 모두는 e-메일로 연락할 수 있으며 저의 e-메일 주소와 직원들의 e-메일주소는 아래에 적혀 있습니다. 또한 고객님의 우편으로 고객의 회답을 요구하므로 회신용 봉투를 동봉합니다.

고객의 에스크로의 신속한 사무처리를 위해서 동봉된 아래의 서류를 빠른 시일내에 보내주시기 바랍니다. 서식과 지시서는 본 회사의 홈페이지 (www.tghawaii.com) 부동산 서류 (Real Estate Documents) 에서 보실 수 있습니다.

1. 에스크로 지시서 및 일반 규정 (읽어보기)
2. 바이어의 정보 용지 (기입란에 서명하고 반송해 주시기 바랍니다).

에스크로는 마감일까지에 유효한 자금을 우선적으로 확보해야 합니다. 하와이 주의 의뢰인 아닌 (비거주인) 경우, 에스크로에게 마지막의 입금은 Fed wire 전신송금으로 해야만 합니다.

(_____ 공란은 고객님의 에스크로 담당자가 알려줍니다): 타이틀 개런티 에스크로 서비스 회사 구좌번호 _____ (에스크로 번호 _____)로 보내면 됩니다.

하와이 주의 의뢰인은 (거주인) 하와이 주 은행이 발행한 자기앞 수표 (Cashier's Check)로 제출하면 됩니다. 그밖의 다른 지불 방법은 에스크로의 마감을 지연시킬 수 있습니다.

에스크로 지시서와 일반 규정의 제 4 항에서는 에스크로에게 입금된 자금의 이자 취급에 관해 설명돼 있습니다. 에스크로는 별도의 지시가 없는 한, 이자가 발생하는 구좌를 개설하지 않고 입금된 자금의 소득은 에스크로에게 생깁니다. 제 4 항을 잘 읽어보시고, 고객님의 선택에 관해 잘 이해해 주시기 바랍니다.

저는 고객님의 성공적인 마감을 위해 일하게 돼 기쁘게 생각합니다.

신속한 회답을 위해 항상 고객님의 에스크로 번호를 기입해 주시기 바랍니다.

알로하,

에스크로 담당자

전화:

E-mail:

에스크로 에이전트

전화:

E-mail:

(알림: 이 한글문은 고객님의 이해와 편리를 위해 타이틀 개런티 에스크로 서비스 주식회사가 제공하는 것 입니다. 내용중 번역과 해석에 문제가 있어도 본 회사는 책임을 지지 않습니다. 영문을 정확한 문서로 하고 있습니다. (03/17/08)