

바이어의 정보 용지 (Buyer's Information Sheet)

에스크로 번호 _____

이 서식은 당사의 홈페이지 www.tghawaii.com의 Real Estate Documents에서 입수 가능.

신규 용자 :

대금업자:
주소:

대금업자:
주소:

용자 담당자:
전화번호: Fax:
E-mail:

용자 담당자:
전화번호: Fax:
E-mail:

권원 (Title)보험 계약시 선택 :

권원 보험 계약에는 귀하가 선택할 수 있는 몇가지의 보험 종류가 있습니다. www.tghawaii.com Title Policy Cover Library 란에서 각 종의 권원 보험 계약을 검토해 보는 것을 권합니다.

아래에서 선택을 해 주십시오. 만약 선택된 것이 없다면 별도의 지시가 없을 경우는 귀하는 마감과 보험 요금 지불 시점에서 발행되는 표준 소유자 계약 (Standard Owner's Policy)을 받게 됩니다. 만약 귀하가 후일 선택을 변경할 경우 귀하의 에스크로 담당자에게 연락 주십시오. 본 부동산의 에스크로 지시와 일반 조항중 (Escrow Instructions and General Provisions) 사업의 합의 결정 관한 공개문 (Controlled Business Arrangement Disclosure Statement)에 권원 보험 요금 견적이 기재돼 있습니다.

- 표준 소유자계약 (요금표의 기준한 요금)
- 최고의 주택 소유자 계약 (표준 소유자 계약 요금표에 따른 요금의 10%증가시)

권원 소유자형태선택 :

아래 것들은 하와이 주에서 사용되고 있는 소유자형태 (Tenancies)입니다. 설명은 일반적으로 개요에 있는 그대로이고, 선택할 시에는 귀하의 변호사 또는 회계사에게 상담하는 것을 추천합니다.

- 단독 부동산소유권 (Severalty) - 한명의 개인 또는 회사의 한 단체에 의한 부동산의 단독소유권.
- 고유 부동산소유권 (Tenants in Common) - en 사람 이상의 개인 또는 회사의 단체인 경우는 개별 소유 지분 비율 (Percentage Interest)에 있습니다. 귀하는 각 소유자의 비율을 명기하지 않으면 안됩니다. 보통 각 소유자는 부동산의 점유와 사용에 같은 지분을 갖고 있지만 지분을 개별로 이적할 수 있습니다. 소유자의 한명이 사망했을 경우 그 사람의 지분은 다른 공유자가 아니고 그 사람의 상속인이 승계하도록 돼 있습니다.
- 부부 공동의 부동산소유권 (Tenants by the Entirety) - 이것은 공동의 부동산 소유권으로서, 부부 또는 등록된 상대의 수익자 (Registered Reciprocal Beneficiaries) 밖에 적용되지 않습니다. 일반적으로 주법에 따라, 공동이 아닌 한명의 채권자로부터 공동 부동산 소유권은 보호받을 수 있습니다 (자세한 사항은 귀하의 변호사와 상담해 주시기 바랍니다). 소유자의 한 사람이 사망했을 경우, 그 사람의 지분은 상속 수속 절차를 하지 않고 자동적으로 배우자 또는 상대의 수익자에게 승계됩니다. 사망, 이혼 또는 상대의 수익자 자격 중지까지 해당하는 부동산 권리서, 저당 설정계약, 또는 그밖의 이적 서류에는 쌍방의 소유자의 서명을 필요로 하고 있습니다.
- 합유 부동산소유권 (Joint Tenancy) - 두 사람 이상이 하나의 부동산을 소유할 때, 각 소유자는 소유권의 같은 지분을 갖고 있습니다. 이것은 회사, 재산을 관리하는 또는 그밖의 단체가 아니고 개인과 개인의 사이에서만 사용됩니다. 소유자의 한명이 사망할 경우, 그 사람의 지분은 자동으로 상속 수속을 하지 않고 공동의 소유자에게 승계됩니다. 공동 소유자의 한 사람은 자신의 지분을 이적하고 이 소유 형태를 중지할 수 있습니다.

권원 소유자의 이름 (기혼/ 미혼인가 또는 해당하는 회사설립 또는 등록하는 주(State)와 주소, 공유부동산 소유권의 경우는 각자의 지분을 명기해 주시기 바랍니다. 기혼자인 경우, 항상 소유권에 관계없이 배우자의 성명을 기입해 주시기 바랍니다).

(알림) 이 한글문은 고객님의 이해와 편리를 위해 타이틀 개런티 에스크로 써비스 주식회사가 제공한 것입니다. 이 한글문 내용중 번역 또는 해석에 차이가 있어도 본 회사는 책임을 지지 않습니다. 영문과 한글문중 이해가 되지 않는 부분이 있는 경우 영문을 정확한 문서로 하고 있습니다.

바이어의 정보 용지 (Buyer's Information Sheet)

추가 정보 요구 (해당되는 것이 있으면 선택해 주시기 바랍니다):

- 신탁 (Trust) : 귀하가 신탁에 명의를 할 의도가 있으면, 신탁계약서 사본을 전송해 주시기 바랍니다. 만약 신탁명의를 할 의도가 있는 경우, 이미 신탁을 설정하고 있는지 또는 신탁 설정을 위해서는 변호사에게 상담하는 것이 필요합니다. 신탁 계약은 신탁을 관리하는 사람에게 부동산을 소유하는 것을 승인해야만 합니다. 만약 신규용자가 진행되고 있는 경우 귀하의 담당자에게 권원이 신탁명의로 된 것을 반드시 알려야 합니다.

- 회사법인, 동업회사, LLP(유한책임 동업회사), 또는 LLC(유한 책임회사 법인): 만약 권원(Title)이 하나의 명의로 되어 있든 또는 귀하가 전에 하나의 명의로 할 의도가 있다면 그것을 승인하는 서류 (회사의사록, 파트너십 계약, 운영 계약등) 및 그 회사의 단체가 등록되어있는 주 또는 나라가 발행했던 등기부 등본등 회사 존속을 증명하는 서류를 에스크로에게 보내야 한다. 구체적 요건에 관해서는 예비적 권원 보고서 (Preliminary Title Report) 또는 귀하의 에스크로 담당자에게 문의해 주시기 바랍니다.

- 1031: 만약 귀하가 1031 교환을 할 의도가 있다면, 에스크로에게 교환 계약과 교환 이탁자계약 정보를 제공해 주시기 바랍니다. 만약 교환 이탁인을 선정하지 않은 경우, TG Exchange사가 1031 업무를 합니다. 1031 교환업무에 관해서는 메이 나카가와씨에게 (Mae Nakagawa) 전화 (808) 539-7758 또는 E-mail mnakagawa@tghawii.com 으로 연락해 주시기 바랍니다.

- 위임장(Power of Attorney) : 만약 귀하가 위임장을 사용해 권원의 취득, 저당의 설정, 또는 이적을 할 의도가 있다면, 권원 회사가 권원 보험에 가입할 가능성 및 등기 가능성에 관한 검토를 위해 위임장 원본을 제출해 주시기 바랍니다.

금융 사적법(Financial Privacy Act)에 따르면, 대금업자 (Lender) 및 회수 에이전트 (Collection Agencies)들은 본 거래에 관한 정보를 고객에게 허가 받은 후 제공할 수 있습니다. 귀하는 본 문서에 서명하셔서, 여기에 관련된 정보를 에스크로에게 제공할 것을 허락합니다.

인증

X
서명
이름:

날짜

X
서명
이름:

날짜

사회보장번호:
사회보장번호/납세자번호가 업는경우 (없음)기입

사회보장번호:
사회보장번호/납세자번호가 업는경우 (없음)기입

(알림) 이 한글문은 고객님들의 이해와 편리를 위해 타이틀 개런티 에스크로 써비스 주식회사가 제공한 것입니다. 이 한글문 내용중 번역 또는 해석에 차이가 있어도 본 회사는 책임을 지지 않습니다. 영문과 한글문중 이해가 되지 않는 부분이 있는 경우 영문을 정확한 문서로 하고 있습니다.