



賣方資料表

履約公證專戶賬號: _____

此表格已登在我們網站 www.tghawaii.com 的「房地產檔案」(Real Estate Documents) 網頁上, 以便閣下查閱。

現有貸款:

貸方姓名: _____ 貸方姓名: _____

貸款號碼: _____ 貸款號碼: _____

地址: _____ 地址: _____

額外所需的資料 (請勾選適用項目) :

- 信託:** 如果產權已歸屬信託或您打算把產權轉移到信託的名下, 請把您的信託協議書轉交一份給我們。如果您打算把產權交托給信託, 您必須已經設立了信託或是您已選定了律師為你設立一個信託。信託協議書必須賦予受託人有權擁有不動產。如果有新的貸款, 請告知您的貸款專員此產權將交給信託。
- 公司, 合夥, 有限責任合夥公司 (LLP) 或有限責任公司 (LLC):** 如果產權是在這些法人名下, 或您打算把產權交給一個這類型的法人名下, 那請把您公司的授權文件包括 (公司決議, 合夥協定, 運營協定等) 以及您公司註冊地的州或國家所給的良好聲譽證書交給我們 (“Escrow”)。請參考「初步產權報告」或聯繫您的履約公證專員以瞭解具體的規定。
- 1031 :** 如果你預定要完成1031 同類資產交換, 請把交換協議與協調人的聯繫資料提供給履約公證公司。如果你還沒有選定一個辦理交換的協調人, 本產權保障公司可提供1031 服務。請聯繫 Mae Nakagawa (808) 539-7758 , [或發電子郵件至 mnakagawa@tghawaii.com](mailto:mnakagawa@tghawaii.com) 來與其討論 1031 交換服務。

Disclaimer: The Chinese translation version is for informational purposes only and the English version governs if there are any discrepancies.

<< 聲明: 中譯版只供參考用, 若與英語版有任何差異, 以英語版為準 >>



賣方資料表

- 委任書：**如果你預定要透過委任書來收購，抵押或轉移房地產產權，請提供委任書正本以讓產權公司來審核可保險性及可記錄性。

財務隱私使用權法案規定授權貸方與債務催收公司披露賬戶的情況，並提供任何關於這項交易的資料。當您簽署這封信，就表示您授權將上述的資料提供給履約公證公司（“Escrow”）。

確認

X _____ /日期_____

簽名

姓名（正楷書寫）：_____

X _____ /日期_____

簽名

姓名（正楷書寫）：_____

社會安全卡號碼/TIN 號碼：_____

（若此兩種號碼皆無，請寫「無」）

社會安全卡號碼/TIN 號碼：_____

（若此兩種號碼皆無，請寫「無」）

Disclaimer: The Chinese translation version is for informational purposes only and the English version governs if there are any discrepancies.

<< 聲明：中譯版只供參考用，若與英語版有任何差異，以英語版為準 >>