



Title Guaranty Escrow Services, Inc.
产权保障及履约公证服务公司

履约公证专户账号：
卖方：
买方：
物业税编号 Tax Key：
房地产：
暂订成交日期：

亲爱的客户：

祝贺您！ 产权保障及履约公证服务公司（简称“ESCROW 公司”） Title Guaranty Escrow Services, Inc.）（“Escrow”）已经为您上列的交易设立了一个履约公证专户。

我将会处理这笔履约公证事项，并会与您沟通。如果您有房地产经纪人做为代表，我会联系您的经纪人，来取得这项交易成交所需要的资料。我会透过多种方式与您和您的经纪人联系沟通。本产权保障公司的所有员工都能使用电子邮件。我和同事的电子邮箱地址已列于下方。而所有寄给您又需要您回复的信件，将会包括一个已付邮费的回邮信封。

为了尽快处理您的履约公证项目，请您务必立即回复附上的以下这些文件，好让我能迅速而有效率地为您服务。这些表格与说明文件也可以从我们的网站 www.tghawaii.com 在房地产文件项目下查阅。

1. 履约公证说明和普通条款（请您过目）；
2. 卖方资料表（请填妥，签名并交回）；
3. 表格N-289（如果适用，请填妥，签名并交回）；
4. FIRPTA 非外国卖方认证（如果适用，请填妥，签名并交回）。

本产权保障公司提供一系列 1031 交易服务。欢迎联系 T.G. 交易公司（T.G. Exchange, Inc）的 Mae Nakagawa 来洽询这些服务。电话（808）539-7758 或电邮 mnakagawa@tghawaii.com

Disclaimer: The Chinese translation version is for informational purposes only and the English version governs if there are any discrepancies.

<< 声明：中译版只供参考用，若与英语版有任何差异，以英语版为准 >>



我期待与您合作来保证您的交易圆满成功。每次请提供您的公证专户账号以得到快速的回复。

Aloha,

履约公证专员:

电话:

电子邮箱:

副履约公证专员:

电话:

电子邮箱:

Disclaimer: The Chinese translation version is for informational purposes only and the English version governs if there are any discrepancies.

<< 声明: 中译版只供参考用, 若与英语版有任何差异, 以英语版为准 >>