



Title Guaranty Escrow Services, Inc.
產權保障及履約公證服務公司

履約公證專戶賬號：
賣方：
買方：
物業稅編號 Tax Key：
房地產：
暫訂成交日期：

親愛的客戶：

恭喜您！產權保障及履約公證服務公司（簡稱“ESCROW 公司”）（Title Guaranty Escrow Services, Inc.）（“Escrow”）已經為您上所列的交易設立了一個履約公證專戶。

我將會處理這筆履約公證事項，並會與您溝通。如果您有房地產經紀人做為代表，我會聯繫您的經紀人，來取得這項交易成交所需要的資料。我會透過多種方式與您和您的經紀人聯繫溝通。本產權保障公司的所有員工都能使用電子郵件。我和同事的電子郵箱地址已列於下方。而所有寄給您又需要您回覆的信件，將會包括一個已付郵費的回郵信封。

為了盡快處理您的履約公證項目，請您務必要立即回覆附上的以下這些文件，好讓我能迅速而有效率地為您服務。這些表格與說明文件也可以從我們的網站 www.tghawaii.com 在房地產文件項目下查閱。

1. 履約公證說明和普通條款（請您過目）；
2. 賣方資料表（請填妥，簽名並交回）；
3. 表格N-289（如果適用，請填妥，簽名並交回）；
4. FIRPTA 非外國賣方認證（如果適用，請填妥，簽名並交回）。

本產權保障公司提供一系列 1031 交易服務。歡迎聯繫 T.G. 交易公司（T.G. Exchange, Inc）的 Mae Nakagawa 來洽詢這些服務。電話（808）539-7758 或電郵 mnakagawa@tghawaii.com

Disclaimer: The Chinese translation version is for informational purposes only and the English version governs if there are any discrepancies.

<< 聲明：中譯版只供參考用，若與英語版有任何差異，以英語版為準 >>



我期待與您合作來保證您的交易圓滿成交。每次請提供您的履約公證專戶賬號以得到快速的回覆。

Aloha,

履約公證專員:

電話:

電子郵箱:

副履約公證員:

電話:

電子郵箱:

Disclaimer: The Chinese translation version is for informational purposes only and the English version governs if there are any discrepancies.

<< 聲明: 中譯版只供參考用, 若與英語版有任何差異, 以英語版為準 >>