



## 買方資料表

履約保證號碼: \_\_\_\_\_

此表格已登在我們網站 [www.tghawaii.com](http://www.tghawaii.com) 的「房地產檔」( Real Estate Documents ) 網頁上。

### 新貸款 :

貸方姓名 : \_\_\_\_\_ 貸方姓名 : \_\_\_\_\_

地址 : \_\_\_\_\_ 地址 : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

貸款專員 : \_\_\_\_\_ 貸款專員 : \_\_\_\_\_

電話號碼 : \_\_\_\_\_ 傳真 : \_\_\_\_\_ 電話號碼 : \_\_\_\_\_ 傳真 : \_\_\_\_\_

電子郵件 : \_\_\_\_\_ 電子郵件 : \_\_\_\_\_

### 產權保險單選項 :

有幾種產權保險方式供您選擇 請您三閱我們公司網站 [www.tghawaii.com](http://www.tghawaii.com) 的產權保險單資料庫 (Title Policy Covers Library) 此區各種產權保單

請勾選以下選項。如果您沒有勾選, 那麼您將得到的是<<標準業主產權保險>> ( Standard Owner's Policy ), 除

非您給本公司另外的指示。您將會於成交並且產權保險費已繳付時收到這保單。如果您事後想改變選擇的保

Disclaimer : The Chinese translation version is for informational purposes only and the English version governs if there are any discrepancies.

<< 聲明: 中譯版只供參考用, 若與英語版有任何差異, 以英語版為準 >>



## 買方資料表

單，請聯絡您的履約保證專員。 <<履約保證合同說明與普通條款.>>的<<控制性商業安排公開聲

明>>此段落已列出您產權保險費的預估金額。

標準業主產權保險 (Standard Owner's Policy) (表定加減費規程 schedule rate)

主要住宅業主產權保險 (Premier Residential Owner's Policy) (比標準業主產權保險的表定加減費規程多出 10%)

### 產權歸屬選項：

以下共有權適用於夏威夷州。這些只是一般性概述，建議您向您的律師或會技師徵詢來決定您應當使用哪一項。

單獨擁有(SEVERALTY) - 物業的唯一產權由一個人或實體所擁有

分別共有權(TENANTS IN COMMON) - 物業的產權由兩位或兩位以上的個人或法人所擁有，每位有各自的收益百分比例。您必須指定每一位業主的收益百分比例。通常，每位業主對於此物業具有平等的所有權和使用權，可各自轉移和處理業主各自的收益。當其中一位業人去世後，該業主物業的收益由其繼承人承繼，而不是給其他業主。

完全共有權 (TENANTS BY THE ENTIRETY) 一種只限於夫妻或已登記註冊的互惠受益者的互繼共有權。通常，此類共有權的物業根據州法律是免受其中一位業主的債權人們的索賠 (詳情請諮詢您的律師)。當一位業主人去世後，他或她的收益，在沒有遺囑的情況下，會自動由未亡人 (在世的配偶) 或互惠受益者所承繼。除非是死亡，離婚，或終止互惠受益的關係，否則無論是什麼契約，抵押貸款，或物業的其他轉移，都是必須有兩位業主的簽字。

Disclaimer : The Chinese translation version is for informational purposes only and the English version governs if there are any discrepancies.

<< 聲明: 中譯版只供參考用，若與英語版有任何差異，以英語版為準 >>



## 買方資料表

互繼共有權 (JOINT TENANCY) - 由兩位或兩位以上的個人所擁有，每位從物業得到平等的的收益。

只能由個人，而不是公司，信託或其他法人來擁有。當一位業主人去世後，他或她的收益，在沒有遺囑的情況下，會自動由其他的業主所承繼。任何一位業主都能因轉移他或她的收益而終止此互繼共有權。

產權歸屬於（請注明全名 婚姻狀況（或聯合或登記註冊的狀況，酌情而定）以及街道地址。如果是選定 <<共同住約>>，請注明每一位業主的收益百分比。注記：如果已婚，不管歸屬方式為何，都必須寫出配偶的全名。

---

---

---

---

### 額外所需的資料 (請勾選適用項目)：

信託：如果產權已歸屬信託或您打算把產權交托給信託，請把您的一份信託協議書轉交給我們。如果您打算把產權交托給信託，您必定是已經有了信託或是您自己所選的律師。信託協議書必須賦予受託人有權擁有不動產。如果有新的貸款，請告知您的貸款專員此產權將交給信託。

公司，合夥，LLP 公司或 LLC 公司：如果產權是在這些法人名下，或您打算把產權交給這些法人，那請把以下這些文件交給我們 Escrow，包括您公司的授權文件（公司決議，合夥協定，運營協定等）以及您公司註冊地的州或國家所給的良好聲譽證書。請參考「預備產權報告」或聯繫您的履約保證專員以瞭解具體的規定。

Disclaimer: The Chinese translation version is for informational purposes only and the English version governs if there are any discrepancies.

<< 聲明: 中譯版只供參考用，若與英語版有任何差異，以英語版為準 >>



## 買方資料表

1031 : 如果你預定要完成 1031 同類資產交換，請把交換協議與協調人的聯繫資料提供

給履約保證公司。如果你還沒有選定一個辦理交換的協調人，本產權保障公司提供了 1031 服務。請聯繫

Mae Nakagawa ( 808 ) 539-7758 ，或發電子郵件至 mnakagawa@tghawaii.com 來與其討論 1031 交

換服務。

委任書：如果你預定要透過委任書來收購，抵押或轉移房地產產權，請提供原委任書以讓產權公司

來審核可保險性及可記錄性。

財務隱私使用權法案規定貸方與債務催收公司擁有權力披露帳戶的情況，並提供任何關於這項交易的資料。當

您簽署這封信，就表示您授權將上述的資料提供給 Escrow (履約保證公司)。

### 確認

我/我們接受 「履約保證合同說明與普通條款」 (Escrow Instructions and General Provisions) ，和 「控制性商業安排公開聲明」 (Controlled Business Arrangement Disclosure Statement) 的條款。

X \_\_\_\_\_ /日期\_\_\_\_\_ X \_\_\_\_\_ / 日期\_\_\_\_\_

簽名

簽名

姓名(正楷書寫): \_\_\_\_\_

姓名(正楷書寫): \_\_\_\_\_

社會安全卡號碼/TIN 號碼: \_\_\_\_\_

社會安全卡號碼/TIN 號碼: \_\_\_\_\_

Disclaimer : The Chinese translation version is for informational purposes only and the English version governs if there are any discrepancies.

<< 聲明: 中譯版只供參考用，若與英語版有任何差異，以英語版為準 >>