



## 买方资料表

托管号码: \_\_\_\_\_

此表格已登在我们网站 [www.tghawaii.com](http://www.tghawaii.com) 的「房地产档」(Real Estate Documents) 网页上。

### 新贷款:

贷方姓名: \_\_\_\_\_ 贷方姓名: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_ 地址: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

贷款专员: \_\_\_\_\_ 贷款专员: \_\_\_\_\_

电话号码: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_ 电话号码: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_

电子邮件: \_\_\_\_\_ 电子邮件: \_\_\_\_\_

### 产权保险单选项 :

有几种产权保险方式供您选择 请您三阅我们公司网站 [www.tghawaii.com](http://www.tghawaii.com) 的产权保险单数据库 (Title Policy Covers Library) 此区的各种产权保单

请勾选以下选项。如果您没有勾选,那么您将得到的是<<标准业主产权保险>>(Standard Owner's Policy),除非您给本公司另外的指示。您将会于成交并且产权保险费已缴付时收到这保单。如果您事后想改变选择的保单,请联络您的托管专员。<<托管交易合同说明与普通条款.>>的<<控制性商业安排公开声明>>此段落已列出您产权保险费的预估金额。

标准业主产权保险 (Standard Owner's Policy) (表定加减费规程 schedule rate)

主要住宅业主产权保险 (Premier Residential Owner's Policy) (比标准业主产权保险的表定加减费规程多

出 10%)

Disclaimer : The Chinese translation version is for informational purposes only and the English version governs if there are any discrepancies.

<< 声明:中译版只供参考用,若与英语版有任何差异,以英语版为准 >>



## 买方资料表

### 产权归属选项：

以下共有权适用于夏威夷州。这些只是一般性概述，建议您向您的律师或会技师征询来决定您应当使用哪一项。

单独拥有(SEVERALTY) - 物业的唯一产权由一个人或实体所拥有

分别共有权(TENANTS IN COMMON) - 物业的产权由两位或两位以上的个人或法人所拥有，每位有各自的收益百分比。您必须指定每一位业主的收益百分比。通常，每位业主对于此物业具有平等的所有权和使用权，可各自转移和处理业主各自的收益。当其中一位业人去世后，该业主物业的收益由其继承人承继，而不是给其它业主。

完全共有权(TENANTS BY THE ENTIRETY) 一种只限于夫妻或已登记注册的互惠受益者的互继共有权。通常，此类共有权的物业根据州法律是免受其中一位业主的债权人人们的索赔（详情请咨询您的律师）。当一位业主人去世后，他或她的收益，在没有遗嘱的情况下，会自动由未亡人（在世的配偶）或互惠受益者所承继。除非是死亡，离婚，或终止互惠受益的关系，否则无论是任何契约，抵押贷款，或物业的其它转移，都是必须有两位业主的签字。

互继共有权(JOINT TENANCY) - 由两位或两位以上的个人所拥有，每位从物业得到平等的收益。只能只能由个人，而不是公司，信托或其它法人来拥有。当一位业主人去世后，他或她的收益，在没有遗嘱的情况下，会自动由其它的业主所承继。任何一位业主都能因转移他或她的收益而终止此互继共有权。

产权归属于（请注明全名 婚姻状况（或联合或登记注册的状况，酌情而定）以及街道地址。如果是选定 <<共同住约>>，请注明每一位业主的收益百分比。注记：如果已婚，不管归属方式为何，都必须写出配偶的全名。

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 额外所需的资料（请勾选适用项目）：

信托：如果产权已归属信托或您打算把产权交托给信托，请把您的一份信托协议书转交给我们。如果您打算把产权交托给信托，您必定是已经有了信托或是您自己所选的律师。信托协议书必须赋予受托人有权拥有不动产。如果有新的贷款，请告知您的贷款专员此产权将交给信托。

公司，合伙，LLP 公司或 LLC 公司：如果产权是在这些法人名下，或您打算把产权交给这些法人，

那请把以下这些档交给我们 Escrow，包括您公司的授权档（公司决议，合伙协议，运营协议等）以及您

公司注册地的州或国家所给的良好声誉证书。请参考「预备产权报告」或联系您的托管专员以了解具体的

Disclaimer : The Chinese translation version is for informational purposes only and the English version governs if there are any discrepancies.

<< 声明:中译版只供参考用，若与英语版有任何差异，以英语版为准 >>



# 买方资料表

规定。

1031 : 如果你预定要完成 1031 同类资产交换, 请把交换协议与协调人的联系数据提供给托管公

司。如果你还没有选定一个办理交换的协调人, 本产权保障公司提供了 1031 服务。请联系 Mae Nakagawa

( 808 ) 539-7758 , 或发电子邮件至 mnakagawa@tghawaii.com 来与其讨论 1031 交换服务。

委托书: 如果你预定要透过委托书来收购, 抵押或转移房地产产权, 请提供原委托书以让产权公司来审核可保险性及可记录性。

财务隐私使用权法案规定贷方与债务催收公司拥有权力披露账户的情况, 并提供任何关于这项交易的数据。当您签署这封信, 就表示您授权将上述的资料提供给 Escrow (托管公司)。

## 确认

我/我们接受 <<托管交易合同说明与普通条款>> (Escrow Instructions and General Provisions), 和 <<控制性商业安排公开声明>> (Controlled Business Arrangement Disclosure Statement) 的条款。

X \_\_\_\_\_ /日期\_\_\_\_\_ X \_\_\_\_\_ / 日期\_\_\_\_\_

签名

签名

姓名(正楷书写): \_\_\_\_\_

姓名(正楷书写): \_\_\_\_\_

社会安全卡号码/TIN 号码: \_\_\_\_\_

社会安全卡号码/TIN 号码: \_\_\_\_\_

Disclaimer : The Chinese translation version is for informational purposes only and the English version governs if there are any discrepancies.

<< 声明:中译版只供参考用, 若与英语版有任何差异, 以英语版为准 >>