



Title Guaranty Escrow Services, Inc. 產權保障及

履約保證服務公司 履約保證號碼:

賣方:

買方:

稅基 Tax Key:

房地產:

暫訂成交日期:

親愛的客戶：

恭喜您！產權保障及履約保證服務公司（簡稱“ESCROW 公司”）(Title Guaranty Escrow Services, Inc.) ("Escrow") 已經為您設立了一個履約保證帳戶，包含以上所列的交易。

我將會處理這筆履約保證事項，並會與您溝通。如果您有房地產經紀人做為代表，我會聯繫您的經紀人，來取得這項交易成交所需要的資訊。我能以多種方式與您和您的經紀人聯繫溝通。

本產權保障公司的所有員工都能使用電子郵件。我和同事的電子郵箱位址已列於下方。而所有寄給您又需要您回復的信件，將會包括一個郵費已付的回郵信封。

為了儘快處理您的履約保證專案，請您務必要立即交回以下這些檔，好讓我能迅速而有效率地為您服務。這些表格與說明文件也可以從我們的網站看到 www.tghawaii.com 房地產證明文件區。

1. 履約保證合同說明和普通條款（請您過目和接受）

Disclaimer : The Chinese translation version is for informational purposes only and the English version governs if there are any discrepancies.

<< 聲明:中譯版只供參考用，若與英語版有任何差異，以英語版為準 >>

2 買方資料表 (請填妥 , 簽名並交回) ;

本產權保障公司必須於成交前持有有效資金。外州客戶必須以聯邦電匯的方式 , 把最後一筆款項付給本履約保證公司 : [這將由您的履約保證專員所提供] , 來增強您的產權保障及履約保證專戶的信用。專戶 [] 履約保證號碼 []。夏威夷的客戶繳款可以用一張夏威夷的銀行所開出的現金支票。 其他以外的繳款形式都將會延誤成交。

「履約保證合同說明和普通條款」的第四段明確說明了交與 ESCROW 公司保存的預付金所產生的收益將如何處理。除非 Escrow 公司收到書面指示 , 否則將不會開立增值帳戶 , 且預付金的收益將歸於 ESCROW 公司。請仔細閱讀該檔的第四段以瞭解您的選擇。

我期待與您合作來保證您的交易圓滿成交。每次請提供您的履約保證號碼以得到快速的回復。

Aloha ,

履約保證專員 :

副履約保證員 :

電話 :

電話 :

電子郵箱 :

電子郵箱 :

Disclaimer : The Chinese translation version is for informational purposes only and the English version governs if there are any discrepancies.

<< 聲明:中譯版只供參考用 , 若與英語版有任何差異 , 以英語版為準 >>