



賣方資料表

履約保證號碼: _____

此表格以登在我們網站 www.tghawaii.com 的「房地產文件」(Real Estate Documents) 網頁上。

現有貸款:

貸方姓名: _____ 貸方姓名: _____

貸款號碼: _____ 貸款號碼: _____

地址: _____ 地址: _____

額外所需的資料 (請勾選適用項目) :

信託: 如果產權已歸屬信託或您打算把產權交給信託, 請把您的一份信託協議書轉交給我們。如果您打算把產權交給信託, 你必定是已經有了信託或是您自己所選的律師。信託協議書必須賦予受託人有權擁有不動產。如果有新的貸款, 請告知您的貸款專員此產權將交給信託。

公司, 合夥, LLP 公司或 LLC 公司: 如果產權是在這些法人名下, 或您打算把產權交給這些法人, 那請把以下這些文件交給我們 Escrow, 包括您公司的授權文件 (公司決議, 合夥協議, 運營協議等) 以及您公司註冊地的州或國家所給的良好聲譽證書。請參考「預備產權報告」或聯繫您的履約保證專員以瞭解具體的規定。

1031 : 如果你預定要完成 1031 同類資產交換, 請把交換協議與協調人的聯繫資料提供給履約保證公司。如果你還沒有選定一個辦理交換的協調人, 本產權保障公司提供了 1031 服務。

Disclaimer: The Chinese translation version is for informational purposes only and the English version governs if there are any discrepancies.

<< 聲明: 中譯版只供參考用, 若與英語版有任何差異, 以英語版為準 >>

請聯繫 Mae Nakagawa (808) 539-7758 , 或發電子郵件至 mnakagawa@tghawaii.com 來

與其討論 1031 交換服務。

委任書：如果你預定要透過委任書來收購，抵押或轉移房地產產權，請提供原委任書以讓產權公司來審核可保險性及可記錄性。

財務隱私使用權法案規定貸方與債務催收公司擁有權力披露帳戶的情況，並提供任何關於這項交易的資料。當您簽署這封信，就表示您授權將上述的資料提供給 Escrow(履約保證)。

在簽署成交文件時，我將會提供一個表格指示 Escrow(履約保證)將如何交付淨收益。請您務必盡快填寫簽署這份表格並交回給我們，以讓我們處理您的交易。

確認

我/我們接受「履約保證合同說明與普通條款」(Escrow Instructions and General Provisions)，和「控制性商業安排公開聲明」(Controlled Business Arrangement Disclosure Statement) 裡的條款。

X_____ /日期_____ X_____ / 日期

簽名

簽名

姓名(正楷書寫): _____ 姓名(正楷書寫): _____

社會安全卡號碼/TIN 號碼: _____

社會安全卡號碼/TIN 號碼: _____

Disclaimer : The Chinese translation version is for informational purposes only and the English version governs if there are any discrepancies.

<< 聲明: 中譯版只供參考用，若與英語版有任何差異，以英語版為準 >>

(若此兩種號碼皆無，請寫「無」)

(若此兩種號碼皆無，請寫「無」)

Disclaimer : The Chinese translation version is for informational purposes only and the English version governs if there are any discrepancies.

<< 聲明: 中譯版只供參考用，若與英語版有任何差異，以英語版為準 >>