



卖方资料表

托管号码: _____

此表格以登在我们网站 www.tghawaii.com 的「房地产文件」(Real Estate Documents) 网页上。

现有贷款:

贷方姓名: _____ 贷方姓名: _____

贷款号码: _____ 贷款号码: _____

地址: _____ 地址: _____

额外所需的数据 (请勾选适用项目) :

信托: 如果产权已归属信托(Trust)或您预定把产权交给信托, 请把您的一份信托协议书转交给我们。如果您预定把产权交给信托, 你必定是已经有了信托或是您所选择的律师。信托协议书必须赋予受托人有权拥有不动产。如果有新的贷款, 请告知您的贷款专员此产权将交给信托。

公司, 合伙, LLP 公司或 LLC 公司: 如果产权是在这些法人名下, 或您打算把产权交给这些法人, 那请把以下这些文件交给我们 Escrow, 包括您公司的授权文件(公司决议, 合伙协议, 运营协议等)以及您公司注册地的州或国家所给的良好声誉证书。请参考「预备产权报告」或联系您的托管专员以了解具体的规定。

1031 : 如果你预定要完成 1031 同类资产交换, 请把交换协议与协调人的联系数据提供给托管公司。如果你还没有选定一个办理交换的协调人, 本产权保障公司提供了 1031 服务。请联系 Mae Nakagawa (808) 539-7758 , 或发电子邮件至 mnakagawa@tghawaii.com 来与其讨论 1031 交换服务。

委托书: 如果你预定要透过委托书来收购, 抵押或转移房地产产权, 请提供原委托书以让产权公司来审核可保险性及可记录性。

Disclaimer : The Chinese translation version is for informational purposes only and the English version governs if there are any discrepancies.

<< 声明: 中译版只供参考用, 若与英语版有任何差异, 以英语版为准 >>

财务隐私使用权法案规定贷方与债务催收公司拥有权力披露账户的情况，并提供任何关于这项交易的数据。当您签署这封信，就表示您授权将上述的数据提供给 Escrow(托管)。

在签署成交文件时，我将会提供一个表格指示 Escrow(托管)将如何交付净收益。请您务必尽快填写签署这份表格并交回给我们，以让我们处理您的交易。

确认

我/我们接受「托管交易合同说明与普通条款」(Escrow Instructions and General Provisions)，和「控制性商业安排披露声明」(Controlled Business Arrangement Disclosure Statement) 里的条款。

X_____ /日期_____ X_____ / 日期

签名

签名

姓名(正楷书写): _____ 姓名(正楷书写): _____

社会安全卡号码/TIN 号码: _____

社会安全卡号码/TIN 号码:

(若此两种号码皆无，请写「无」)

(若此两种号码皆无，请写「无」)

Disclaimer : The Chinese translation version is for informational purposes only and the English version governs if there are any discrepancies.

<< 声明: 中译版只供参考用，若与英语版有任何差异，以英语版为准 >>