



Title Guaranty Escrow Services, Inc. 產權保障及

履約保證服務公司 履約保證號碼:

賣方:

買方:

稅基 Tax Key:

房地產:

暫訂成交日期:

親愛的客戶：

恭喜您！產權保障及履約保證服務公司（簡稱“ESCROW 公司”）(Title Guaranty Escrow Services, Inc.) ("Escrow") 已經為您設立了一個履約保證專戶，包含以上所列的交易。

我將會處理這筆履約保證事項，並會與您溝通。如果您有房地產經紀人做為代表，我會聯繫您的經紀人，來取得這項交易成交所需要的資料。我能以多種方式與您和您的經紀人聯繫溝通。本產權保障公司的所有員工都能使用電子郵件。我和同事的電子郵箱地址已列於下方。

而所有寄給您又需要您回覆的信件，將會包括一個郵費已付的回郵信封。

為了盡快處理您的履約保證項目，請您務必要立即回覆以下這些文件，好讓我能迅速而有效率地為您服務。

這些表格與說明文件也可以從我們的網站看到 www.tghawaii.com

房地產證明文件。

Disclaimer : The Chinese translation version is for informational purposes only and the English version governs if there are any discrepancies.

<< 聲明：中譯版只供參考用，若與英語版有任何差異，以英語版為準 >>

1. 履約保證說明和普通條款 (請您過目和接受) ；
- 2 賣方資料表 (請填妥，簽名並交回) ；
- 3 表格 N-289 (如果適用，請填妥，簽名並交回) ；
- 4 FIRPTA 非外國賣方認證 (如果適用，請填妥，簽名並交回)

本產權保障公司提供一系列 1031 交易服務。歡迎聯繫 T.G.交易公司 (T.G. Exchange, Inc) 的 Mae Nakagawa 來洽詢這些服務。電話 (808)539-7758 或電郵 mnakagawa@tghawaii.com

我期待與您合作來保證您的交易圓滿成交。每次請提供您的履約保證號碼以得到快速的回覆。

Aloha ,

履約保證專員：

副履約保證員：

電話：

電話：

電子郵箱：

電子郵箱：

Disclaimer : The Chinese translation version is for informational purposes only and the English version governs if there are any discrepancies.

<< 聲明：中譯版只供參考用，若與英語版有任何差異，以英語版為準 >>