



Title Guaranty Escrow Services, Inc.
產權保障及履約公證服務公司

履約公證專戶賬號：
賣方：
買方：
物業稅編號 Tax Key：
房地產：
暫訂成交日期：

親愛的客戶：

恭喜您！產權保障及履約公證服務公司（簡稱“ESCROW 公司”）（Title Guaranty Escrow Services, Inc.）（“Escrow”）已經為您上列的交易設立了一個履約公證帳戶。我將會處理這筆履約公證事項，並會與您溝通。如果您有房地產經紀人做為代表，我會聯繫您的經紀人，來取得這項交易成交所需要的資料。我會透過多種方式與您和您的經紀人聯繫溝通。本產權保障公司的所有員工都能使用電子郵件。我和同事的電子郵箱位址已列於下方。而所有寄給您又需要您回覆的信件，將會包括一個已付郵費的回郵信封。

為了儘快處理您的履約公證專案，請您務必要立即交回附上的以下這些文件，好讓我能迅速而有效率地為您服務。這些表格與說明文件也可以從我們的網站 www.tghawaii.com 在房地產文件項目下查閱。

1. 履約公證說明和普通條款（請您過目）；
2. 買方資料表（請填妥，簽名並交回）。

本產權保障公司必須於成交前獲得有效資金。外州客戶必須以聯邦電匯的方式，把最後一筆款項付給本履約公證公司，以下[將由您的履約保證專員所提供]：
將資金匯寄到產權保障及履約公證服務公司 (Title Guaranty Escrow Services, Inc.)
的電匯專戶賬號[] 履約公證專戶賬號 []。
夏威夷的客戶繳款可以用一張夏威夷的銀行所開現金銀行本票。其他以外的繳款形式都將會延誤成交。

Disclaimer : The Chinese translation version is for informational purposes only and the English version governs if there are any discrepancies.

<< 聲明：中譯版只供參考用，若與英語版有任何差異，以英語版為準 >>



「履約公證說明和普通條款」的第四段明確說明了交與公證“ESCROW”公司保存的預付金所產生的收益將如何處理。除非公證“ESCROW”公司收到書面指示，否則將不會開立增值賬戶，且預付金的利息收益將歸於公證“ESCROW”公司。請仔細閱讀該檔的第四段以瞭解您的選擇。

我期待與您合作來保證您的交易圓滿成交。每次請提供您的履約專戶賬號以得到快速的回覆。

Aloha,

履約公證專員：

電話：

電子郵箱：

副履約公證專員：

電話：

電子郵箱：

Disclaimer : The Chinese translation version is for informational purposes only and the English version governs if there are any discrepancies.

<< 聲明：中譯版只供參考用，若與英語版有任何差異，以英語版為準 >>