



Title Guaranty Escrow Services, Inc. 产权保障及履约公证服务公司

履约公证专户账号:

卖方:

买方:

物业税编号 Tax Key:

房地产:

暂订成交日期:

亲爱的客户:

祝贺您! 产权保障及履约公证服务公司(简称“Escrow”公司)(Title Guaranty Escrow Services, Inc.)(“Escrow”)已经为您上列的交易设立了一个履约公证专户。

我将会处理这履约公证事项,并会与您沟通。如果您有房地产经纪人做为代表,我会联系您的经纪人,来取得这项交易成交所需要的资料。我会透过多种方式与您和您的经纪人联系沟通。本产权保障公司的所有员工都能使用电子邮件。我和同事的电子邮箱地址已列于下方。而所有寄给您又需要您回复的信件,将会包括一个已付邮费的回邮信封。

为了尽快处理您的履约公证项目,请您务必要立即交回附上的以下这些文件,好让我能迅速而有效率地为您服务。这些表格与说明文件也可以从我们的网站 www.tghawaii.com 在房地产文件项目下查阅。

1. 履约公证说明和普通条款(请您过目)
2. 买方资料表(请填妥,签名并交回);

本产权保障公司必须於成交前获得有效资金。外州客户必须以联邦电汇的方式,把最後一笔款项付给本履约公证公司,以下[将由您的履约公证专员提供]:将资金汇寄到 产权保障及履约公证服务公司 (Title Guaranty Escrow Services, Inc.) 的电汇专户账号 [] 及履约专户账号 []。夏威夷的客户缴款可以用一张夏威夷的银行所开出的现金银行本票。其他以外的缴款形式都将会延误成交。

Disclaimer: The Chinese translation version is for informational purposes only and the English version governs if there are any discrepancies.

<< 声明: 中译版只供参考用, 若与英语版有任何差异, 以英语版为准 >>



《履约公证说明和普通条款》的第四段明确说明了交与公证“Escrow”公司保存的预付金所产生收益将如何处理。除非公证“Escrow”公司收到书面指示，否则将不会开立增值帐户，且预付金的利息收益将归於公证“Escrow”公司。请仔细阅读该文件的第四段以了解您的选择。

我期待与您合作来保证您的交易圆满成交。每次请提供您的公证专户账号以得到快速的回复。

Aloha,

履约公证专员:

电话:

电子邮箱:

副履约公证专员:

电话:

电子邮箱:

Disclaimer: The Chinese translation version is for informational purposes only and the English version governs if there are any discrepancies.

<< 声明: 中译版只供参考用, 若与英语版有任何差异, 以英语版为准 >>