

[和訳]

この[英文の]書類をより大きな文字で見るとするには、[www.tghawaii.com](http://www.tghawaii.com) Real Estate Forms Library をご覧ください。

### エスクロウ指示書及び一般規定

このエスクロウ手続は、このエスクロウ指示書及び一般規定（「エスクロウ指示書」）が基盤となる。よく読んで下さるよう。質問はエスクロウ・オフィサーに尋ねて下さるよう。変更をご希望の場合は書面にて要請することが必要。要請された変更は、エスクロウ開設の手紙[オープニング・レター]の日付から 10 日以内にエスクロウ及び本エスクロウ当事者が受領及び承認しなければならない。そうでない限り、本取引はこのページのエスクロウ指示に従うものとする。

### エスクロウ指示書

宛先：タイトル・ギャランティ・エスクロウ・インク（「エスクロウ」）

当事者らは、本件物件の売却、購入または交換に合意している。

エスクロウは、契約及びエスクロウ指示書に従ってエスクロウに送られてくる全ての書類及び資金を回収し、保持する。もし当事者らがエスクロウに適切な書類の全てを届けていない場合は、エスクロウはそれらの書類を署名できるように作成する手配をする権限を有する。エスクロウはかかる書類を届けるか登記するかまたはその両方を行い、エスクロウがかかる書類及び資金を入手し、クロージング明細書及び契約書にて指示されているとおり権原保険または権原報告書を手入できる時点で、この契約、エスクロウ指示書及びクロージング明細書に従い、エスクロウに入金された資金を充当し、支払をする権限を有している。

### 仮クロージング明細書

仮クロージング明細書は特定の日付現在の料金などの日割計算及び当事者らによる全ての必要な支払いがその日までに終わっていることに基づきます。もし日割計算の日付が変更されたり、必要な支払いが滞っている場合、当事者らが別途の日付に合意していない限り、エスクロウは本取引のクロージングを行い、必要な支払いをし、日割計算をクロージングの日付に基づき調整する権限を有する。

### 一般規定

1. 「契約書」はエスクロウが本取引に関連して受け取った契約（もしあれば修正を含む）を意味する。「エスクロウ」はハワイ州会社法人であるタイトル・ギャランティ・エスクロウ・サービス社[Title Guaranty Escrow Services, Inc.]を意味する。「当事者」は買主及び売主、また交換取引の場合は交換当事者を意味する。関連当事者が書面にて別途の合意をしていない限り、全ての通知及び交信は、郵送料差出人払いの米国郵便；手交；ファクシミリまたはその他の電子交信にて配達される。

2. 本取引において時間厳守は重要。不履行していない当事者は、不履行している当事者に対し、制定法またはエクィティ上において可能な救済の全てを有するものとする。もし本取引が本書類にて定められているかまたは契約書に基づいて延期された日にクロージングを実行する状態でない場合は、いずれの当事者も同当事者がエスクロウに届けてある金員、物件または書類の引渡しを書面にて要求することができる。エスクロウはその要求をもう一方の当事者に届けるものとする。エスクロウがその要求に応じることができないと考えないか、またはエスクロウによる通知から 15 日以内にもう一方の当事者が書面にて請求に異議を表明しなければ、エスクロウは請求に応じるか下記の 11 項に従って手続を進行することができる。もし合意されたクロージング日が経過し、エスクロウが上記に定めた書面による異議を受け取っていない場合は、エスクロウは、実際的にできるだけ早くクロージングができるよう引き続き本取引の手続を進行する。

3. エスクロウは資金を支出する前に、全ての入金、預託している金融機関によって換金が可能なことを証明されていることを確認する義務がある。遅延を防ぐために、入金は、支払予定日の最低 48 時間前までに、電信送金、ハワイの金融機関が発行した銀行小切手[cashier's check]または支払保証小切手[certified check]によらなければならない。本エスクロウに入金された資金は、他のエスクロウ資金とともに、連邦保証が填補されているハワイ州の金融機関に預託することができる。当事者らは、連邦法及び規則のより、1 預託者あたりの預託金の保証上限があることを認める。保証のカバー範囲に関しては、[www.fdic.gov](http://www.fdic.gov) を参照されたし。エスクロウは本エスクロウ資金が預託されている金融機関に他の預託口座を持つことができる。その他のエスクロウの口座累計の結果、本エスクロウの預託資金に対する保険金が制限される可能性がある。当事者らは、金融機関が倒産、支払不能または無能力になった場合、預託金または利息の引きおろし要求に対しエスクロウは支払責任がないことに同意する。エスクロウの唯一の責務は預託することである。

4. ハワイ州法には、エスクロウ預託機関がエスクロウ資金を保持しているときに、それらの資金に発生する利息は全てエスクロウ預託機関に別途の旨の指示が書面にてなされない限り、当該取引の買主の貸し方に計上されることが定められている。それらの利息の特別取り扱い及び会計のコストを支払うために、通常のエスクロウ手数料に 25 ドルの管理手数料が加算され、利息が支払わ

(2010 年 1 月改訂)

お断り：この和訳文はお客様の参考のためにタイトル・ギャランティ・エスクロウ・サービス・インクがサービスとして提供するものです。万一この書式の翻訳または解釈に誤りがあってもタイトル・ギャランティ・エスクロウ・サービス・インクは責任を負いません。もとの英文とこの和訳との間に齟齬がある場合は英文を正しい文とします。

れる当事者が支払うものとする。多くの場合、この管理手数料は発生利息を上回るため、当事者らがエスクロウに別途の旨書面にて指示をしない限り、当事者らは発生利息を放棄したと見なされ、本エスクロウ指示書がエスクロウに対し、預託について利息発生口座を開設しないという書面による指示をなし、25ドルの請求は該当せず、資金は取引に必要とされるまで、スweepアカウント（訳者註：預金で一定額を超えると、自動的に別の高利回りの金融商品に振り替えられる口座）に入れておかれる可能性がある。スweepアカウントの利息または利潤はエスクロウに発生する。もし当事者らがエスクロウに対し、利息発生口座を開設するよう指示した場合は、その[25ドルの管理]手数料が該当し、発生利息を受ける当事者は、社会保障番号（ソーシャルセキュリティナンバー）または納税番号を知らせなければならない。投資資金を引き落とし、支払いをするためにはクロージング前最低2営業日を要する。

5. 当事者らは、万一本取引がクロージングに至らない場合でも、エスクロウ手数料を含む全ての本件に関連した代金を支払うことに同意する。本取引をプロセスする上で前払いしなければならない承諾費用などの手数料は、クロージング前にエスクロウに保管されている資金からエスクロウが支払ってもよい。

6. エスクロウの唯一の責務は、エスクロウに出され、エスクロウが承認した指示に従うことである。これらのエスクロウ指示書の修正は全て書面によるものとし、エスクロウの承認を得なければならない。もし契約書と本エスクロウ指示書との間に齟齬がある場合は本エスクロウ指示書に従うものとする。

7. エスクロウはハワイ州改定州法 508-D、514A-61、516-71 及び 516D-11 を含むハワイ州法に基づく開示要件を遵守する当事者の責任または義務に責任を負うものでもその肩代りするものでもない。

8. 殆どの場合、各当事者の仮クロージング明細書は、最終的なクロージング明細書とは異なる。かかる明細書の写しは、明細書に名前が挙げられている当事者及び同当事者の不動産エージェントに渡される。連邦不動産和解手続法は、エスクロウが買主及び売主のクロージング明細書を買主の融資金融機関に提出することを義務付けている。

9. 別途の合意がない限り、全ての日割計算及び調整は適切な書類の登記の日付をもって計算される。全ての調整及び日割計算は1ヶ月30日を基盤として計算される。

10. 当事者らは、エスクロウが権原記録保持会社でも権原保険会社でもないことを認める。権原の状態及び物件の正確な測量、考古学的調査または点検によって開示される事実などを含む物件の全ての物理的な要因について判断を下すのは当事者らの義務である。上記に言及された事柄の一般性を制限することなく、権原証書、モーゲージ及び他の取引の書類を読み、理解することは当事者らに責任がある。それらの書類の充分性又は法的影響に関し、エスクロウは法的又は財務的アドバイスは一切行わない。

11. もし本取引に関して諍いが発生した場合もしくはエスクロウが支払請求を受け、それについてエスクロウがその義務について不確かである場合は、エスクロウは単独の裁量にて、責任を負うことなく、(1)当事者間のかかる諍いについて判断が下されるのを、措置をとることなしに見守る；もしくは(2)有効な法的管轄の裁判所に、競合権利者確定手続またはエスクロウ及び裁定された当事者のそれぞれの権利と義務を有する目的におけるその他の手続を届け出る。当事者らは、諍いまたは法的手続に関してエスクロウに発生した法定費用及び合理的な弁護士費用を含む経費全てをエスクロウに支払う責任を負う。それらの費用又は経費がエスクロウに保管されている資金から差し引かれることがあることを当事者らは了解する。

12. 特定の連邦及びハワイ州の源泉徴収要件を満たすため、エスクロウは売主に、非外国人宣誓供述書またはその他の内国歳入庁法に則った免除書式（FIRPTA）及び非外国人宣誓供述書またはハワイ州法に則った免除書式（HARPTA）を求め、もしエスクロウが FIRPTA/HARPTA の支払いを連邦内国歳入庁（IRS）及び/またはハワイ州税務局にする場合は、エスクロウが支払いに FIRPTA/HARPTA 書式を添付し、FIRPTA/HARPTA 書式各1通につきそれぞれ\$50を売主に請求する。もし売主が源泉徴収の納税金額の減額を申請し、クロージングが源泉徴収証明を受け取る前に予定されている場合は、エスクロウは、クロージング前に売主、買主及びブローカーが署名する源泉徴収同意書を作成する。もし取引において非居住者の外国人への支払がある場合はエスクロウは連邦法に基づきかかる支払金額の30%を源泉徴収することが義務付けられる可能性がある。エスクロウは税務に関するアドバイスしないので、かかる当事者がこの件について税務コンサルタントに相談することを勧める。

13. もしエスクロウ口座からクロージング日から2年経過しても全額支払いが完了しない場合、エスクロウは以下の(1)から(2)までの権利を留保する:(1)最終通知を当該当事者に出す権利、及び(2)ハワイ州改定州法 523A 章に則って休眠口座の残高をハワイ州に帰属させる権利。

14. 登記日時点においてモーゲージ解除証書がエスクロウの手元に無い場合、エスクロウは解除手続費用として\$50を課す。この費用は手続費用、そして必要であれば解除書類作成及び登記にあてられる。

15. 本取引に必要な書類は当事者が指定する弁護士が作成してもよい。もしエスクロウが書類作成の弁護士について指示を受けていない場合はエスクロウが弁護士を選ぶ。各当事者においては書類に署名する前にそれぞれの弁護士に書類を検討させることを薦める。

(2010年1月改訂)

お断り：この和訳文はお客様の参考のためにタイトル・ギャランティ・エスクロウ・サービス・インクがサービスとして提供するものです。万一この書式の翻訳または解釈に誤りがあってもタイトル・ギャランティ・エスクロウ・サービス・インクは責任を負いません。もとの英文とこの和訳との間に齟齬がある場合は英文を正しい文とします。

16. このエスクロウ指示書及び本取引に関連したその他の指示書、契約書、承認書または通知は、当事者またはエスクロウによって書面によって別段の旨要求されていない限り、ファクシミリまたは統一電子取引法により許されている電子通信による署名または通信をもって、全ての目的において原本と同じ拘束力及び効力を有するものとする。エスクロウは、エスクロウが受け取った契約書、書類、証明書またはその他の文書の書式、内容、署名正当性、真正性、有効性、充足性または執行可能性について、質問をする義務もなければ責任を負うこともないものとする。当事者らはエスクロウが、文書には適切な人が署名したこと、かかる人は署名する地位及び権限を有すること、及びかかる文書はその文書の署名者とされている人によって署名されたことと推測することを認める。エスクロウは別段の指示が書面にない限り、いずれの当事者にも、エスクロウが本取引の対象となっている物件に関して本取引の外で開示した事実を知らせる義務はないものとする。

17. エスクロウが召喚状若しくは裁判所命令書の送達を受けた場合、貴殿の個人情報を含む本エスクロウ取引に関する書類が開示されることがある。

18. 本エスクロウはハワイ州法を準拠法とする。各当事者は、ハワイ州裁判所又はハワイ地区連邦地区裁判所の独占的管轄権に従い、それらの裁判所に提起された訴訟に関する裁判地に対する異議申立の権利を放棄することに同意する。当事者全員の責任は、別段の旨の書面がない限り、連帯責任とする。全ての義務、権利及び恩典は当事者ら及びそれぞれの相続人、遺産代理人、後継者及び譲受人に帰し、その人を拘束する。

### **タイトル・ギャランティ・エスクロウ・サービス社のプライバシー方針**

本書類は、タイトルギャランティ・エスクロウ社の顧客である貴殿に提供された。これは主に、個人、家族または所帯の目的において当社に業務を委託した個人が関与した取引に適用する。当社は、貴殿が当社の関連会社及びその他から重複した開示を受ける可能性があることを認識している。当社はこの時々避けることができない重複について前もってお詫びをする。

当社は貴殿に連邦及び州のプライバシー法による貴殿のプライバシー例外及び同要件を当社が尊重することを覚えて頂きたい。情報保護は当社の優先事項の一つである。当社は貴殿の信頼を維持することが当社のビジネス維持の基盤であると考えている。当社は権限のない者による個人情報侵害から守る上で連邦基準に合致した物理的、電子的及び手続き上の防御対策を定期的にチェックしている。

業務過程において当社は貴殿に関する個人情報を次の情報源から入手する可能性がある：申込書またはその他貴殿から受領する書式、この中にはTGExpressを通して送付された交信が含まれる；貴殿の当社、当社の関連会社またはその他との取引または当社、当社の関連会社またはその他によって行われた業務；もし貴殿との取引に関連して消費者報告機関が個人情報を提供した場合、その消費者報告機関；及び、当社が直接または関連会社または非関連会社を通じて入手した、政府機関が管理している公共記録。

守秘の保護及び貴殿の個人情報保護に関する当社の方針は以下の通り。当社は貴殿に関する全ての個人情報へのアクセスを貴殿に商品または業務を提供するためにかかる情報を知らなければならない従業員だけに制限している。当社は貴殿の個人情報を知る権利のない人による個人情報侵害から守る上で連邦基準に合致した物理的、電子的及び手続き上の防御対策を維持している。当社の厳格な方針及び手続きに違反した従業員は懲戒処分の対象となる。当社は定期的に個人情報への許可なしアクセスから守る基準及び手続きをチェックしている。

貴殿の個人情報の共有に関する当社の方針及び手続きは次の通り。当社は貴殿の個人情報を、プライバシー法遵守の範囲内において、関連会社及び貴殿が依頼した業務を提供するエージェント、ブローカーまたは第三者業務受託者などその他の人と共有する可能性がある。当社は貴殿に関する個人情報を法律で許されていない目的においては誰にも開示しない。

該当するプライバシー法遵守の範囲内において、貴殿の個人情報が開示される場合がある。貴殿が当社に指示するかまたは許可を与えたとき；書類提出命令を裁判所から受けた場合など法律で義務付けられたとき；または当社が不正行為または犯罪行為があると疑ったときに貴殿の個人情報を開示する可能性がある。当社はまた貴殿との契約、取引または関係に起因して当社の権利を行使する必要があるときなど、その他該当するプライバシー法によって許されるときにも貴殿の個人情報を開示する可能性がある。

紛争解決に関する当社の方針は以下の通り。当社のプライバシー方針、またはその違反に起因するかまたは関連した論争またはクレームはアメリカ仲裁協会[American Arbitration Association]の規則によって解決されるものとし、仲裁者が下した裁定に基づく判決は法的管轄のある裁判所に記録することができるものとする。

### **同系事業との取り決めに関する開示**

タイトル・ギャランティ・エスクロウ・サービス社はタイトル・ギャランティ・オブ・ハワイ社[Title Guaranty of Hawaii, Incorporated]とビジネス関係があることをここに通知する。この関係の性格は、これらの2社の過半数の株式が同じ個人または団体にて保有されていることである。この関係のため、この照会によってタイトル・ギャランティ・エスクロウ・サービス社は財務上またはその他の恩典を受ける可能性がある。

当社は以下の業務に関するタイトル・ギャランティ・オブ・ハワイ社の料金または料金範囲を以下の通り見積った。

権原保険代金：\$ \_\_\_\_\_（見積）；UCC報告書：\$ \_\_\_\_\_（見積）；貸主権限保険：\$ \_\_\_\_\_（見積）

貴殿は貴殿の当該物件のローン決済、もしくは購入、売却またはローン組み換えにタイトル・ギャランティ・オブ・ハワイ社を使うことは義務付けられていない。他にもタイトル（権原）サービスの会社がある。それらの業務について業務及び料金が満足のい

(2010年1月改訂)

お断り：この和訳文はおお客様の参考のためにタイトル・ギャランティ・エスクロウ・サービス・インクがサービスとして提供するものです。万一この書式の翻訳または解釈に誤りがあってもタイトル・ギャランティ・エスクロウ・サービス・インクは責任を負いません。もとの英文とこの和訳との間に齟齬がある場合は英文を正しい文とします。

くものかどうかについて貴殿が判断するべきである。書面にて別途の指示がない限り、エスクロウはそれらの業務遂行にタイトル・ギャランティ・オブ・ハワイ社を使う。

**借主の授権** ファイナンシャル・プライバシー法に基づき、貸主及び債券取立業者が既存のアカウントの状態を開示し、本取引に関する情報を提供が行えるようために授権書を提供されていなければならない。本書に署名することにより、貴殿はそれらの情報をタイトル・ギャランティ・エスクロウ・サービスに対して放棄することを了承する。

認証

私/私共は、エスクロウ指示書及び一般事項、同系事業との取り決めに関する開示の条項を承認する。

日付	日付
署名	署名
氏名	氏名

ソーシャルセキュリティー番号/TIN 番号	ソーシャルセキュリティー番号/TIN 番号
-----------------------	-----------------------

1. 本取引に必要な書類は当事者が指定する弁護士が作成してもよい。もしエスクロウが書類作成の弁護士について指示を受けていない場合はエスクロウが弁護士を選ぶ。各当事者においては書類に署名する前にそれぞれの弁護士に書類を検討させることを薦める。

2. このエスクロウ指示書及び本取引に関連したその他の指示書、契約書、承認書または通知は、当事者またはエスクロウによって書面によって別段の旨要求されていない限り、ファクシミリまたは統一電子取引法により許されている電子通信による署名または通信をもって、全ての目的において原本と同じ拘束力及び効力を有するものとする。エスクロウは、エスクロウが受け取った契約書、書類、証明書またはその他の文書の書式、内容、署名正当性、真正性、有効性、充足性または執行可能性について、質問をする義務もなければ責任を負うこともないものとする。当事者らはエスクロウが、文書には適切な人が署名したこと、かかる人は署名する地位及び権限を有すること、及びかかる文書はその文書の署名者とされている人によって署名されたと推測することを認める。エスクロウは別段の指示が書面にてない限り、いずれの当事者にも、エスクロウが本取引の対象となっている物件に関して本取引の外で関知した事実を知らせる義務はないものとする。

3. エスクロウが召喚状若しくは裁判所命令書の送達を受けた場合、貴殿の個人情報を含む本エスクロウ取引に関する書類が開示されることがある。

4. 本エスクロウはハワイ州法を準拠法とする。各当事者は、ハワイ州裁判所又はハワイ地区連邦地区裁判所の独占的管轄権に従い、それらの裁判所に提起された訴訟に関する裁判地に対する異議申立の権利を放棄することに同意する。当事者全員の責任は、別段の旨の書面がない限り、連帯責任とする。全ての義務、権利及び恩恵は当事者ら及びそれぞれの相続人、遺産代理人、後継者及び譲受人に帰し、その人を拘束する。

### タイトル・ギャランティ・エスクロウ・サービス社のプライバシー方針

本書類は、タイトルギャランティ・エスクロウ社の顧客である貴殿に提供された。これは主に、個人、家族または所帯の目的において当社に業務を委託した個人が関与した取引に適用する。当社は、貴殿が当社の関連会社及びその他から重複した開示を受ける可能性があることを認識している。当社はこの時々避けることができない重複について前もってお詫びをする。

当社は貴殿に連邦及び州のプライバシー法による貴殿のプライバシー例外及び同要件を当社が尊重することを知って頂きたい。情報保護は当社の優先事項の一つである。当社は貴殿の信頼を維持することが当社のビジネス維持の基盤であると考えている。当社は権限のない者による私的な個人情報（「個人情報」）アクセスに対する社内外での防御対策を定期的にチェックしている。

業務過程において当社は貴殿に関する個人情報を次の情報源から入手する可能性がある：申込書またはその他貴殿から受領する書式、この中には TGExpress を通じて送付された通信が含まれる；貴殿の当社、当社の関連会社またはその他との取引または当社、当社の関連会社またはその他によって行われた業務；もし貴殿との取引に関して消費者報告機関が個人情報を提供した場合、その消費者報告機関；及び、当社が直接または関連会社または非関連会社を通じて入手した、政府機関が管理している公共記録。

守秘の保護及び貴殿の個人情報保護に関する当社の方針は以下の通り。当社は貴殿に関する全ての個人情報へのアクセスを貴殿に商品または業務を提供するためにかかる情報を知らなければならない従業員だけに制限している。当社は貴殿の個人情報を知る権利のない人による個人情報侵害から守る上で連邦基準に合致した物理的、電子的及び手続き上の防御対策を維持している。当社の厳格な方針及び手続きに違反した従業員は懲戒処分の対象となる。当社は定期的に個人情報への許可なしアクセスから守る基準及び手続をチェックしている。

貴殿の個人情報の共有に関する当社の方針及び手続は次の通り。当社は貴殿の個人情報を、プライバシー法遵守の範囲内において、関連会社及び貴殿が依頼した業務を提供するエージェント、ブローカーまたは第三者業務受託者など他の人と共有する可能性がある。当社は貴殿に関する個人情報を法律で許されていない目的においては誰にも開示しない。

(2010年1月改訂)

お断り：この和訳文はお客様の参考のためにタイトル・ギャランティ・エスクロウ・サービス・インクがサービスとして提供するものです。万一この書式の翻訳または解釈に誤りがあってもタイトル・ギャランティ・エスクロウ・サービス・インクは責任を負いません。もとの英文とこの和訳との間に齟齬がある場合は英文を正しい文とします。

該当するプライバシー法遵守の範囲内において、貴殿の個人情報が開示される場合がある。貴殿が当社に指示するかまたは許可を与えたとき；書類提出命令を裁判所から受けた場合など法律で義務付けられたとき；または当社が不正行為または犯罪行為があると疑ったときに貴殿の個人情報を開示する可能性がある。当社はまた貴殿との契約、取引または関係に起因して当社の権利を実行する必要があるときなど、その他該当するプライバシー法によって許されるときにも貴殿の個人情報を開示する可能性がある。

紛争解決に関する当社の方針は以下の通り。当社のプライバシー方針、またはその違反に起因するかまたは関連した論争またはクレームはアメリカ仲裁協会[American Arbitration Association]の規則によって解決されるものとし、仲裁者が下した裁定に基づく判決は法的管轄のある裁判所に記録することができるものとする。

#### **同系事業との取り決めに関する開示**

タイトル・ギャランティ・エスクロウ・サービス社はタイトル・ギャランティ・オブ・ハワイ社[Title Guaranty of Hawaii, Incorporated]とビジネス関係があることをここに通知する。この関係の性格は、これらの2社の過半数の株式が同じ個人または団体にて保有されていることである。この関係のため、この照会によってタイトル・ギャランティ・エスクロウ・サービス社は財務上またはその他の恩典を受ける可能性がある。

当社は以下の業務に関するタイトル・ギャランティ・オブ・ハワイ社の料金または料金範囲を以下の通り見積った。

権原保険代金：\$ \_\_\_\_\_（見積）；UCC報告書：\$ \_\_\_\_\_（見積）；貸主権限保険：\$ \_\_\_\_\_（見積）

貴殿は貴殿の当該物件のローン決済、もしくは購入、売却またはローン組み換えにタイトル・ギャランティ・オブ・ハワイ社を使うことは義務付けられていない。他にもタイトル（権原）サービスの会社がある。それらの業務について業務及び料金が満足のいくものかどうかについて貴殿が判断するべきである。書面にて別途の指示がない限り、エスクロウはそれらの業務遂行にタイトル・ギャランティ・オブ・ハワイ社を使う。

(2010年1月改訂)

お断り：この和訳文はお客様の参考のためにタイトル・ギャランティ・エスクロウ・サービス・インクがサービスとして提供するものです。万一この書式の翻訳または解釈に誤りがあってもタイトル・ギャランティ・エスクロウ・サービス・インクは責任を負いません。もとの英文とこの和訳との間に齟齬がある場合は英文を正しい文とします。