

셀러 정보기록 (Seller's Information Sheet)

에스크로 번호 _____

이 서식은 당사의 홈페이지 www.tghawaii.com 의 Real Estate Documents 에서 입수 가능.

현재의 용자 :

대금업자: _____
용자번호: _____
주소: _____

대금업자: _____
용자번호: _____
주소: _____

추가 정보 요구 (해당하는 것이 있으면 선택해 주시기 바랍니다.)

- 신탁 (Trust) :** 권원(Title)이 신탁 명의가 되어 있거나, 귀하가 신탁에 명의를 할 의도가 있으면, 신탁계약서 사본을 전송해 주시기 바랍니다. 만약 신탁명의를 할 의도가 있는 경우, 이미 신탁을 갖고 있는지 또는 신탁의 개정을 위해 변호사를 선택하는 것이 필요 합니다. 신탁계약은 신탁 관재인에게 부동산을 소유하는 것을 승인해야 합니다. 만약 신규용자가 행해지고 있다면 귀하의 용자 담당자에게 권원이 신탁명의로 되어있는 것을 알려 주시기 바랍니다.
- 회사법인, 동업회사, LLP (유한책임 동업회사), 또는 LLC (유한 책임회사 법인):** 만약 권원이 이미 하나의 명의로 되어 있든 또는 귀하가 전에 하나의 명의로 할 의도가 있다면 그것을 승인하는 서류 (회사의사록, 파트너쉽 계약, 운영계약등) 및 그 회사의 단체가 등록된 주 혹은 나라가 발행한 등기부 등본 회사 존속을 증명하는 서류를 에스크로에 보내야 합니다. 구체적인 요건에 대해서는 예비적 권원 보고서 (Preliminary Title Report) 또는 귀하의 에스크로 담당자에게 문의해 주시기 바랍니다.
- 1031:** 만약 귀하가 1031 교환 할 의도라면 에스크로에게 교환 계약과 교환 위임자 계약의 정보를 제공해 주십시오. 만약 교환 위임자를 선택하지 않는 경우 TG Exchange 사가 1031 업무를 제공하니 1031 교환업무에 관해서 메이 나카가와씨에게 (Mae Nakagawa) 전화 (808) 539-7758 또는 E-mail mnakagawa@tghawaii.com 으로 연락해 주시기 바랍니다.
- 위임장(Power of attorney) :** 만약 귀하가 위임장으로 권원의 취득, 저당 설정, 또는 이적을 할 의도가 있다면, 권원 본 회사가 보험의 가입할 가능성 및 등기 가능성에 대한 검토를 위해 위임장의 원본을 제출해 주시기 바랍니다.

금융 사적법(Financial Privacy Act)에 따르면, 대금업자 (lender) 와 수금 대행업자 (Collection agencies)들은 구좌 현황과 본 거래에 관한 정보를 고객에게 허가 받은 후 제공할 수 있습니다. 귀하는 본 문서에 서명하므로써, 여기에 관련된 정보를 에스크로에게 제공 합니다.

마감서류에 서명을 하는 시점에서, 본인은 매각 대금 (Net Proceeds) 받는 방법을 에스크로에게 지시하고 서식을 제공합니다. 귀하의 거래 진행을 위해 이 서식에 신속히 작성하고 서명해 돌려 주어야 합니다.

인증

본인 / 우리는 에스크로 지시서와 일반조항, 통제된 사업과의 합의한 결정 공개문을 받아 드립니다.

X _____ 날짜 _____
서명
이름: _____
사회보장번호: _____
사회보장번호/납세자번호가 없는 경우 (없음) 기입

X _____ 날짜 _____
서명
이름: _____
사회보장번호: _____
사회보장번호/납세자 번호가 없는 경우 (없음) 기입

(알림) 이 한글문은 고객님의 이해와 편리를 위해 타이틀 개런티 에스크로 서비스 주식회사가 제공한 것 입니다. 내용중 번역과 해석에 차이가 있어도 본 회사는 책임을 지지 않습니다. 영문을 정확한 문서로 하고 있습니다.