

에스크로 번호:  
셀러:  
바이어:  
세금지도번호:  
(Tax Key)  
부동산:

잠정 마감일:

고객님께:

위의 거래를 위해 에스크로 구좌가 타이틀 개런티 에스크로 서비스 회사에 개설된 것을 축하드립니다.

저는 이 에스크로의 진행과 고객님의 연락을 담당합니다. 만약, 고객님의 본 거래의 부동산 에이전트가 있다면 저는 이 거래의 모든 필요한 정보를 그 에이전트에게 문의합니다. 저는 고객과 고객님의 에이전트와 여러가지 방법으로 연락할 수 있습니다. 타이틀 개런티 에스크로 서비스 회사의 직원 모두는 e-메일로 연락할 수 있으며 저의 e-메일 주소와 직원들의 e-메일주소는 아래에 적혀 있습니다. 또한 고객님의 우편으로 고객님의 회답을 요구하므로 회신용 봉투를 동봉합니다.

고객의 에스크로의 신속한 사무처리를 위해서 동봉된 아래의 서류를 빠른 시일내에 보내주시기 바랍니다. 서식과 지시서는 본 회사의 홈페이지 ([www.tghawaii.com](http://www.tghawaii.com)) 부동산 서류 (Real Estate Documents) 에서 보실 수 있습니다.

1. 에스크로 지시서 및 일반 규정 (읽어보고 승인 바람).
2. 바이어의 정보 용지 (기입란에 서명하고 반송해 주시기 바람).

에스크로는 마감일까지에 유효한 자금을 우선적으로 확보해야 합니다. 하와이 주의 의뢰인 아닌 (비거주인) 경우, 에스크로에게 마지막의 입금은 Fed wire 전신송금으로 해야만 합니다. (\_\_\_\_\_공란은 고객님의 에스크로 담당자가 알려줍니다): 타이틀 개런티 에스크로 서비스 회사 구좌번호 \_\_\_\_\_(에스크로 번호\_\_\_\_\_)로 보내면 됩니다. 하와이 주의 의뢰인은 (거주인) 하와이 주 은행이 발행한 자기앞 수표 (Cashier's Check)로 제출하면 됩니다. 그밖의 다른 지불 방법은 에스크로의 마감을 지연시킬 수 있습니다.

에스크로 지시서와 일반 규정의 제 4 항에서는 에스크로에게 입금된 자금의 이자 취급에 관해 설명돼 있습니다. 에스크로는 별도의 지시가 없는 한, 이자가 발생하는 구좌를 개설하지 않고 입금된 자금의 소득은 에스크로에게 생깁니다. 제 4 항을 잘 읽어보시고, 고객님의 선택에 관해 잘 이해해 주시기 바랍니다.

저는 고객님의 성공적인 마감을 위해 일하게 돼 기쁘게 생각합니다.  
신속한 회답을 위해 항상 고객님의 에스크로 번호를 기입해 주시기 바랍니다.

알로하,

\_\_\_\_\_  
에스크로 담당자  
전화:  
E-mail:

\_\_\_\_\_  
에스크로 에이전트  
전화:  
E-mail:

---

(알림: 이 한글문은 고객님의 이해와 편리를 위해 타이틀 개런티 에스크로 서비스 주식회사가 제공하는 것 입니다. 내용중 번역과 해석에 문제가 있어도 본 회사는 책임을 지지 않습니다. 영문을 정확한 문서로 하고 있습니다.)